Приложение N 4

к постановлению

Правительства

Ростовской области

от 28.06.2013 N 421

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

"РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ" И (ИЛИ) ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выплаты некоммерческой организацией "Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту" (далее - Фонд) и (или) владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6CF5E9520D5C33A268D1E67D76D997B037B5476016C874800F9A14E00EF0X3O) Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10](consultantplus://offline/ref=6CF5E9520D5C33A268D1E67D76D997B037B5476016C874800F9A14E00E03794387DD2EF9X1O) и [11 статьи 32](consultantplus://offline/ref=6CF5E9520D5C33A268D1E67D76D997B037B5476016C874800F9A14E00E03794387DD2EF9X2O) Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе путем заключения договоров с лицами, осуществляющими деятельность по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, направляется собственниками в Фонд или владельцу специального счета.

4. Фонд или владелец специального счета проверяет достоверность сведений, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, и в течение шести месяцев со дня получения указанного протокола дает распоряжение банку о перечислении средств фонда капитального ремонта со счета Фонда или специального счета на счет лица, указанного в этом решении.

5. Недостоверность сведений, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, неуказание лица, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, и (или) реквизитов счета данного лица являются основаниями для отказа Фондом или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

6. Операции по перечислению денежных средств, находящихся на специальном счете, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются банком по распоряжению владельца специального счета на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, и сведений о лице, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, с указанием реквизитов счета данного лица.

7. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

8. Фонд или владелец специального счета обязаны дать распоряжение банку о перечислении средств фонда капитального ремонта каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, указанном в [пункте 7](#P298) настоящего Положения, в течение шести месяцев со дня получения заявления собственника.

9. В заявлении собственника должны быть указаны реквизиты счета, на который Фондом или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства.

К заявлению прилагаются копия документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме на момент принятия решения об изъятии, а также копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Примерная форма заявления утверждается Фондом.

10. Неуказание в заявлении собственника реквизитов счета, на который Фондом или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства, непредставление документов, предусмотренных [пунктом 9](#P300) настоящего Положения, являются основаниями для отказа Фондом или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

11. Операции по перечислению собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, находящихся на специальном счете, в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, осуществляются банком по распоряжению владельца специального счета на основании заявления собственника, указанного в [пункте 9](#P300) настоящего Положения.

Начальник общего отдела

Правительства Ростовской области

В.В.СЕЧКОВ